

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 2720249TG4422S0004JT

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL TORREPALMA 39, SEVILLA, Sevilla

## PARCELA CATASTRAL

2720249TG4422S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

206 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

603 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

2720249TG4422S0004JT

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 01 Puerta IZ

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

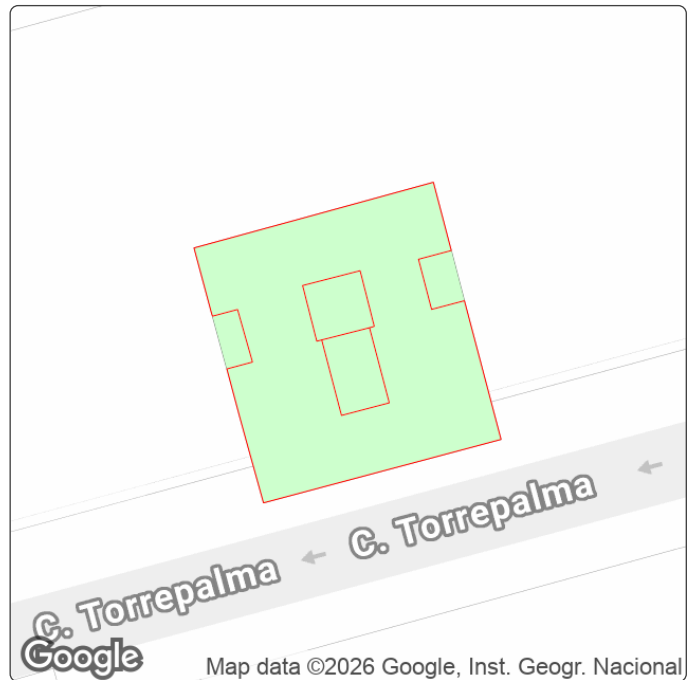
1983

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

102 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela    Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU IZ	VIVIENDA	1983	97 m <sup>2</sup>	1125 EN MANZANA CERRADA

**VALOR DE REFERENCIA**

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

**VALOR DEL SUELO**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 01 PU IZ	97 m <sup>2</sup>	V	R25	VIVIENDA		207 €/m <sup>2</sup>	1.2	24.094,80 €
COMUN	21 m <sup>2</sup>	V	R25	VIVIENDA	25 %	207 €/m <sup>2</sup>	1.2	1.304,10 €
<b>SUMA</b>								<b>25.398,90 €</b>

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 01 PU IZ	97 m <sup>2</sup>	V-1983-N-		2	01125	0.9	1,20 €	810 €/m <sup>2</sup>	46.670,58 €
COMUN	21 m <sup>2</sup>	V-1983-N-	25 %	2	01125	0.9	1,20 €	810 €/m <sup>2</sup>	2.525,98 €
<b>SUMA</b>									<b>49.196,57 €</b>

**VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE**

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
25.398,90 €	49.196,56 €	74.595,46 €	0.9	<b>67.135,92 €</b>